**UMOWA nr RF-I.272…..2026**

**na roboty budowlane pn. *„Budowa oraz rozbudowa sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnych na terenie Gminy Dobroszyce wraz z montażem nowoczesnych wodomierzy oraz montażem systemu teleinformatycznego do zarządzania gospodarką wodno- kanalizacyjną” w ramach zadania inwestycyjnego: budowa sieci wodociągowych na terenie gminy oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.***

***w zakresie zadania (dla zadań 1, 2, 3):***

***…………………………………………………………………………………………….……..***

zawarta w dniu …….2026 r. pomiędzy

Gminą Dobroszyce,

z siedzibą w Dobroszycach przy ul. Rynek 16

NIP: 911 17 77 340

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Dobroszyce – Artura Cioska

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Dobroszyce – Małgorzaty Michałowskiej,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

……………………………………………….

z siedzibą: ……………., przy ul. ……………………….

NIP: …………………………….

reprezentowaną/ym przez:

…………………………………………….

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn.zm.) - dalej „pzp”, ***na roboty budowlane pn. „Budowa oraz rozbudowa sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnych na terenie Gminy Dobroszyce wraz z montażem nowoczesnych wodomierzy oraz montażem systemu teleinformatycznego do zarządzania gospodarką wodno- kanalizacyjną” w ramach zadania inwestycyjnego: budowa sieci wodociągowych na terenie gminy oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.***

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. „Budowa oraz rozbudowa sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnych na terenie Gminy Dobroszyce wraz z montażem nowoczesnych wodomierzy oraz montażem systemu teleinformatycznego do zarządzania gospodarką wodno- kanalizacyjną” w ramach zadania inwestycyjnego: budowa sieci wodociągowych na terenie gminy oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy”**w zakresie:**
2. **ZADANIE 1: *„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, budowa sieci kanalizacji ciśnieniowej z przepompownią ścieków, budowa przyłącza wody”*** na działkach o nr ew. 132, 140/14, 140/16, obręb Sadków, Gmina Dobroszyce. Zatwierdzona dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dn200 z przepompownią ścieków surowych wyposażoną w kratę koszową oraz wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PE 100 odprowadzającej ścieki do projektowanej studni rozprężnej DN1200, a następnie do istniejącej sieci kanalizacji grawitacyjnej. W zakresie zadania jest wykonanie przyłącza wody na potrzeby przepompowni. Rurociąg tłoczny z rury ciśnieniowej PE 100 z zewnętrzną i wewnętrzną warstwą ochronną odporną na zewnętrzne uszkodzenia SDR 11 oraz rurociąg grawitacyjny z rur PCV-U klasy S, sztywności obwodowej min. SN 8, średnicy 200m do wykonania w jednym wykopie. W ramach zadania wykonane zostanie około 346 mb sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, 413 mb sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej, 5,5 mb przyłącza wody, około 40m2 terenu zostanie przeznaczone pod budowę przepompowni ścieków. W zakresie przedmiotowej umowy jest odtworzenie nawierzchni gruntowej do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji robót. Roboty budowlane wykonać należy na postawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Projektanta Pana Dariusza Piaseckiego pn. *„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, budowa sieci kanalizacji ciśnieniowej z przepompownią ścieków, budowa przyłącza wody”* (załącznik nr 8 do SWZ) oraz zgłoszenia budowy AB 6743.100.2022.3.SzM. z dnia 26.04.2022r.
3. **ZADANIE 2: *„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na obszarze MPZP przy ulicy Kolejowej w Dobroszycach”*** ulica Bukowa, obręb Dobroszyce, Gmina Dobroszyce, na działce nr 507 i nr 509/10. W zakresie zadania jest wykonanie m.in. sieci wodociągowej o parametrach De125mm PE100 RC o długości ~ 271,5m z hydrantami nadziemnymi DN80 w ilości 2 sztuk. Do wykonania w ramach zadania jest również sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ~ 218,8m i parametrach DN200 PVC SN8 oraz kanał tłoczny o długości ~271,2m, o parametrach De90mm PE100RC. Z uwagi na ukształtowanie terenu do wykonania jest przepompownia ścieków surowych, wraz z układem sterowania, ogrodzeniem przepompowni oraz zagospodarowaniem terenu w jej okolicy. Ściek surowy grawitacyjne będzie spływał do przepompowni, skąd tłoczny będzie do studni rozprężnej DN1000, przy ulicy Kolejowej. W zakresie umowy jest odtworzenie nawierzchni gruntowej do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji robót. Roboty budowlane wykonać należy na postawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Projektanta Krzysztofa Dzikońskiego pn. *„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na obszarze MPZP przy ulicy Kolejowej w Dobroszycach”*  (załącznik nr 9do SWZ) oraz zgłoszenia budowy AB6743.896.2024.3.AK z dnia 17.12.2024r.
4. **ZADANIE 3: *„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na obszarze MPZP przy ulicy Kolejowej w Dobroszycach”*** ulica Sosnowa, Jarzębinowa, obręb Dobroszyce, Gmina Dobroszyce, na działkach nr 509/10, 510/6, 511/10, 512, 517/11, 517/8, 517/4, 517/3, 516/2, 516/3, 514/6.W zakresie zadania jest wykonanie m.in. sieci wodociągowej o długości ~ 827,5 m, o parametrach De125 PE100-RC z hydrantami nadziemnymi DN80 w ilości 6 sztuk na bocznych odejściach. W ramach zadania do wykonania jest ponadto sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy DN200 PVC SN8 o całkowitej długości ~868,6m ze studniami betonowymi. Inwestycja będzie realizowana wzdłuż pasa dróg gminnych ul. Jarzębinowej i Sosnowej w Dobroszycach. W zakresie umowy jest odtworzenie nawierzchni gruntowej do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji robót. Roboty budowlane wykonać należy na postawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Projektanta Krzysztofa Dzikońskiego pn. *„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na obszarze MPZP przy ulicy Kolejowej w Dobroszycach”* (załącznik nr 10 do SWZ) oraz zgłoszenia budowy AB6743.933.2024.3.MP. z dnia 10.01.2025r.

***Zakres przedmiotu umowy zostanie określony ostatecznie na podstawie wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj. w oparciu o ofertę Wykonawcy i jej ocenę dokonaną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.***

1. Przedmiot umowy został opisany w Opisie przedmiotu zamówienia (zawartym w Rozdziale V SWZ), stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy.
2. Przedmiot umowy należy wykonać w zakresie i na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy i załącznikach do niej, zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w SWZ i przekazaną Wykonawcy oraz z uwzględnieniem:
   1. Opisu przedmiotu zamówienia (Z**ałącznik nr 1** do umowy),
   2. złożonej oferty (**Załącznik nr 2** do umowy),
   3. harmonogramu rzeczowo-finansowego robót (**Załącznik nr 3** do umowy), zwanego w treści umowy również „HRF”, sporządzonego odrębnie dla każdego z zadań wskazanych w ust. 1,
   4. tabeli elementów cenotwórczych, sporządzonych odrębnie dla każdego z zadań, (**Załącznik nr** **4** do umowy),
   5. wymaganej zawartości operatu kolaudacyjnego (**załącznik nr 6** do umowy).

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty nawzajem się uzupełniają.

1. CPV: **45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,**
2. Po wykonaniu zakresu umownego Wykonawca zgłosi wskazanemu przez Zamawiającego geodecie celem dokonania pomiaru geodezyjnego wykonaną w ramach zadania lub zadań wskazanych w ust. 1 inwestycję. Następnie wykona niezbędne próby i sprawdzenia w tym m.in. dla wodociągów: próby szczelności, płukanie sieci, dezynfekcja sieci, badania bakteriologiczne wody z sieci wodociągowej, dla kanalizacji sanitarnej: płukanie sieci, próbny szczelności, inspekcja kamerą TVC.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie badań wody przez akredytowane laboratorium oraz wykonanie pomiarów wydajności i ciśnienia wybudowanych hydrantów zewnętrznych.
4. Obsługa geodezyjna zostanie zapewniona przez Zamawiającego. Zamawiający wskazuje, że uprawnionym z jego strony geodetą jest: ………………………………….……

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w pełnym zakresie określonym w §1 i §8 Umowy w terminie:

Zadanie nr 1: do 10 tygodni od podpisania umowy;

Zadanie nr 2: do 10 tygodni od podpisania umowy;

Zadanie nr 3: do 10 tygodni od podpisania umowy;

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca powinien rozpocząć roboty zgodnie z terminem przyjętym przez Strony w HRF. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy z zastrzeżeniem, że termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy w pełnym zakresie nie przekroczy terminu określonego w ust. 1.
3. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych zamkniętych elementów robót zawarte są w HRF robót sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy. W HRF zawarte są terminy wykonania, uwzględniające w szczególności: chronologię technologii wykonania zakresu robót, uwarunkowania organizacyjne i techniczne związane z realizacją zadania, uwarunkowania dotyczące konieczności wykonania odpowiednich prób i badań, sporządzenia dokumentacji powykonawczej wymaganej przepisami prawa i umową oraz ryzyka wynikające z warunków przestrzennych i standardowych czynników atmosferycznych .
4. W przypadku opóźnień w postępie robót w stosunku do HRF wynoszących powyżej 7 dni liczonych od terminu określonego w aktualnym HRF na realizację danego elementu, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu program naprawy opóźnień oraz zaktualizowany HRF w terminie do trzech dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaktualizowany HRF również na każde uzasadnione okolicznościami żądanie Zamawiającego.

**§3**

**ODBIORY**

1. Zrealizowane zgodnie z umową roboty budowlane będą przedmiotem odpowiednio:

1) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbioru końcowego, dla każdego z zadań wskazanych w §1 ust.1 odrębnie,

3) odbioru ostatecznego, dla każdego z zadań wskazanych w §1 ust.1 odrębnie,

- na warunkach wynikających z postanowień umowy i załączników do niej oraz z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
3. Odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru niezwłocznie po zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, nie później jednak niż w terminie do 2 dni roboczych od tego zawiadomienia, i potwierdza odbiór tych robót wpisem do dziennika budowy.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania a następnie przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu całości robót i czynności składających się na objęte przedmiotem umowy zadanie wskazane w §1 ust. 1, stwierdzonego na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie przewidziane prawem i niniejszą umową próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
7. Zrealizowany przedmiot umowy zostanie odebrany po złożeniu wniosku Wykonawcy do Zamawiającego o dokonanie odbioru końcowego robót danego zadania. Wykonawca zobowiązany jest złożyć przedmiotowy wniosek z uwzględnieniem terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy.
8. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną, zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt. 2.6. lit. p oraz w §4 ust. 4 umowy, potwierdzającą wykonanie całości robót i czynności przedmiotu umowy.
9. W przypadku gdy Wykonawca:

1) złoży z wnioskiem o dokonanie odbioru niekompletną lub wadliwą dokumentację powykonawczą

2) nie wykonał całości robót objętych wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego lub końcowego;

Zamawiający odmawia przystąpienia do odbioru wraz z pisemnym uzasadnieniem. Brak złożenia kompletnego i zgodnego z warunkami umowy wniosku o dokonanie odbioru w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 stanowił będzie zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, uprawniającą Zamawiającego do naliczania kar umownych wskazanych w § 12 ust. 2 pkt 1 umowy.

1. W przypadku odmowy przystąpienia do odbioru końcowego, o której mowa w ust. 10, bieg terminu o którym mowa w ust. 12 nie rozpoczyna się, a Wykonawca zobowiązany jest złożyć ponowny wniosek o dokonanie odbioru końcowego wraz z uzupełnioną lub poprawioną dokumentacją powykonawczą, spełniającą warunki określone w §3 ust. 9.
2. Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej Zamawiający zwołuje komisję odbiorową do odbioru w terminie do 15 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego i zgodnego z postanowieniami umowy wniosku o dokonanie odbioru.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostaje protokół odbioru, w którym zawiera się wszelkie istotne okoliczności dotyczące stwierdzenia sposobu wykonania przedmiotu umowy, w tym zakres rzeczowy i finansowy robót wykonanych przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Jeżeli w toku czynności końcowego odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu po raz drugi.

1. W treści protokołu strony stwierdzają istnienie i rodzaj wad oraz wskazują sposób i termin ich usunięcia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób wskazany w protokole, Zamawiający może:

1) powierzyć usuwanie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia w tym zakresie, lub

2) odebrać przedmiot umowy lub jego część i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę, o jaką istniejące wady obniżają wartość wykonanego przedmiotu umowy lub jego części, lub

3) odstąpić od umowy.

1. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj robót, które będą podlegały wówczas wykonaniu, nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do wykonanych lub odebranych robót, żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie rękojmi za wady robót.
2. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych powyżej, może on wykonać wszystkie przysługujące mu prawa na zasadach ogólnych, w szczególności dochodzić roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy.
3. Za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego, jeżeli w wyniku złożenia tego wniosku został dokonany odbiór końcowy zakończony podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
4. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi.
5. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji oraz potwierdzeniu wykonania przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
6. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
7. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, zgłoszone w okresie rękojmi, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć okres rękojmi (i zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 17 i 19.

**§4**

**ZASADY WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz wymaganiom projektu.
3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru, bądź Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przed wbudowaniem okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca wykona określone w STWiOR i SWZ próby, badania, zagęszczenia i nośności gruntu oraz skompletuje atesty i inne dokumenty niezbędne do odbioru przedmiotu umowy. Koszt ich wykonania jest ujęty w wartości ryczałtowej określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje i swoich Podwykonawców działania i zaniechania.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości, za wykonanie całego przedmiotu umowy: **……………….. zł** brutto, (słownie: ……………………. 00/100 złotych), w tym podatek VAT **…………………** zł (słownie: ……………………………. złotych),

w tym za: 1) Zadanie nr 1**……………….. zł** brutto, (słownie: ……………………. 00/100 złotych), w tym podatek VAT **…………………** zł (słownie: ……………………………. Złotych;

2) Zadanie nr 2……….**……………….. zł** brutto, (słownie: ……………………. 00/100 złotych), w tym podatek VAT **…………………** zł (słownie: ……………………………. Złotych;

3) Zadanie nr 3……………….**……………….. zł** brutto, (słownie: ……………………. 00/100 złotych), w tym podatek VAT **…………………** zł (słownie: ……………………………. Złotych.

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, odrębnie dla każdego z zadań objętych umową, Zamawiający, w terminie do 30 dniod dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, zapłaci Wykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia, zgodnie z warunkami określonymi w § 6.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje również wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie kosztów związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy.
3. Wynagrodzenie umowne zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w cenie ofertowej wszystkie posiadane i rozpoznane we własnym zakresie informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy a niezbędne do wykonania zadania, takie jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót, wszelkie opłaty za media, wymaganego ubezpieczenia itp.

**§ 6**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego według zasad określonych w § 2, § 3, §4.
2. Zamawiający przewiduje płatność końcową płatną po wykonaniu każdego z zadań wskazanego w §1 ust. 1 w kwocie określonej na podstawie w §5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału Podwykonawców podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę z uwzględnieniem postanowień § 3 umowy.
4. W przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem Podwykonawców podstawę do wystawienia faktury stanowi:
5. odbiór robót stwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez Podwykonawców z uwzględnieniem postanowień § 3 umowy,
6. kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawców za wykonane przez nich roboty wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem,
7. kopie przelewu bankowego do pełnej wysokości kwoty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem),
8. oryginał oświadczenia Podwykonawcy/ów (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót.
9. Wykonawca wraz z fakturą złoży Zamawiającemu dokumenty wskazane w ust. 4 lit b-d oraz oświadczenia swoje i Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego o treści zgodnej z postanowieniami rozdziału V SWZ ust. 20 lit a.
10. Dokonywanie przelewu lub cesji wierzytelności wynikających z umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga udzielenia pisemnej zgody przez Zamawiającego.
11. Faktura VAT powinna być adresowana następująco: Nabywca: Gmina Dobroszyce, Rynek 16, 56-410 Dobroszyce, NIP: 911-17-77-340; Odbiorca: Urząd Gminy Rynek 16, 56-410 Dobroszyce, NIP: 911-10-04-856 i doręczona do siedziby Zamawiającego: Urząd Gminy Dobroszyce, ul. Rynek 16, 56 - 410 Dobroszyce.
12. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie wskazanym w § 5 ust. 2
13. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 4 lit. b, c, d, oraz w ust. 5, Zamawiający ma prawo powstrzymać się ze spełnieniem świadczenia – dokonaniem zapłaty wynagrodzenia, do czasu uzupełnienia dokumentów.
14. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający złożył w banku dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.

**§ 7**

**NADZÓR NAD WYKONYWANYMI ROBOTAMI**

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przekaże taką informację Wykonawcy, wraz ze wskazaniem danych osób pełniących te funkcje, przed rozpoczęciem robót.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1, uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy, a także do kontroli zgodności zatrudniania podwykonawców z postanowieniami umowy.
3. **Kierownikiem budowy** z ramienia Wykonawcy będzie: **…………………..**
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki Kierownika budowy określa Prawo budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Kierownika budowy. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie wraz z:

a) oświadczeniem o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy/kierownika robót,

b) decyzją o nadaniu uprawnień budowlanych,

c) zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,

d) oświadczeniem Kierownika budowy potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w postępowaniu dla osoby pełniącej tą funkcję na poziomie nie niższym niż osoba wskazana w ofercie Wykonawcy.

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się krótkotrwałe, nie przekraczające dwóch tygodni, zastępstwo osoby kierownika budowy na terenie placu budowy przez wyznaczoną i upoważnioną osobę posiadającą równorzędne uprawnienia budowlane.
2. Kierownik budowy lub upoważniona osoba posiadająca równoważne uprawnienia budowlane jest zobowiązany do przebywania na terenie placu budowy w czasie trwania robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy / terenie prowadzenia robót, w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
4. Osobami wyznaczonymi do realizacji umowy z ramienia Zamawiającego są: Zastępca Wójta Gminy – Tomasz Urbaniak oraz inspektor ds. inwestycji – Magdalena Albekier.

**§ 8**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Obowiązki Zamawiającego:

1. protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej i terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy,
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
3. terminowe przystąpienie do odbiorów wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy,
4. przeprowadzenie odbiorów przedmiotu umowy,
5. terminowa zapłata wynagrodzenia,
6. zapewnienie na swój koszt obsługi geodezyjnej.

2. Obowiązki Wykonawcy:

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych jej postanowieniami oraz zgodnie z:

1) przekazaną dokumentacją projektową i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, decyzjami, warunkami i wytycznymi,

2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych i bhp,

3) ze złożoną ofertą, w tym z ceną ryczałtową, SWZ,

2.2. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia z urządzeń i z materiałów własnych, które będą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art.10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w ustawie, Polskich Normach przenoszących normy europejskie, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B oraz będą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

2.4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

2.5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową i dokumentacją projektową, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

2.6. Wykonawca w ramach ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia zobowiązuje się do:

* + 1. dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika budowy/ robót najpóźniej w dniu zawarcia umowy~~;~~
    2. dostarczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie wskazanym w SWZ, szczegółowego HRF, sporządzonego zgodnie z warunkami określonymi w SWZ. Zatwierdzony przez Zamawiającego HRF może być zmieniony jedynie za zgodą Zamawiającego, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, z zastrzeżeniem §2 ust. 5.
    3. dostarczenia Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ);
    4. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu placu budowy;
    5. zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie - wskazane w ofercie, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (Kierownik budowy/kierownik robót i technolog), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego;
    6. zorganizowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych,
    7. zastosowanie wymagań tymczasowej organizacji ruchu, odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
    8. utrzymania porządku na terenie budowy;
    9. uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przekazywanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów - podpisanych przez Kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania. W przypadku zamiaru zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych dodatkowo wymagana jest akceptacja Projektanta, o którą na wniosek Wykonawcy wystąpi Zamawiający.
    10. przeprowadzania prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz postanowieniami umowy,
    11. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
    12. wykonywania odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
    13. usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
    14. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz doprowadzenia obiektów i terenów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy,
    15. przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania tych odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy,
    16. dostarczenia Zamawiającemu (nie później niż w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego), 2 egz. dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego określonego w załączniku nr 6 do umowy,
    17. poniesienia ewentualnych kosztów włączeń i wyłączeń energii elektrycznej lub innej infrastruktury znajdującej się w zakresie Inwestycji,
    18. zgłoszenia przed rozpoczęciem robót podmiotom zarządzającym obiektami lub infrastrukturą zlokalizowaną na terenie objętym robotami budowlanymi, termin rozpoczęcia robót budowlanych, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów, urządzeń lub robót, ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
    19. bieżącego utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdzających z placu budowy,

2.7. Określa się wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:

1) Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego w SWZ, o treści wskazanej w Rozdziale V ust 26 lit a.

2) Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania tego żądania, przedkłada Zamawiającemu do wglądu celem potwierdzenia zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego:

a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika wraz z oświadczeniem o wypełnieniu wobec tego pracownika wymogów.

Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych w/w osób poinformuje pisemnie każdą z nich w zakresie określonym w niniejszej umowie tj. kto jest administratorem danych, zakresie danych osobowych przekazanych Zamawiającemu i celach przetwarzania tych danych. Obowiązek informacyjny Wykonawcy, o którym mowa powyżej dotyczy w szczególności danych osobowych przekazanych Zamawiającemu na podstawie umowy, których przekazanie jest konieczne w celu realizacji przedmiotu umowy (art. 6. Ust. 1 lit b RODO). Dane osobowe będą udostępniane osobie odpowiedzialnej za realizację umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę oraz zobowiązuje się do poinformowania o tym każdą osobę, której dane będzie przekazywał Zamawiającemu.

3) Brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 2 powyżej oznaczał będzie niespełnienie warunku zatrudniania na podstawie umowy o pracę wskazanych w SWZ i niniejszej umowie osób, i upoważniał będzie do obciążenia z tytułu kar umownych, na podstawie §12 ust. 2 pkt 12.

4) Wymaga się zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy – Kodeks pracy, tj.: pracowników wykonujących: roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i remontowe, budowlano-montażowe, roboty instalacyjne, roboty wykończeniowe i porządkowe. Obowiązek ten nie dotyczy Kierownika budowy /kierownika robót.

3. Odpowiedzialność.

3.1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje i swoich Podwykonawców działania i zaniechania.

3.2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili określonej w § 3 ust. 20 zdanie pierwsze umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

3.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za obiekty, wyposażenie i urządzenia istniejące na terenie budowy.

4. Zapewnienie bezpieczeństwa.

4.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo w trakcie wszelkich działań na terenie budowy.

4.2 Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez wyłączenia obiektu lub jego części z bieżącej działalności ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy. Wszelkie proponowane wyłączenia oraz utrudnienia w dostępie do posesji i innych nieruchomości muszą być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym, po określeniu niezbędnego czasu na realizację prac.

4.3 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpowiednie wygrodzenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu i placu budowy w taki sposób, żeby zwykłe funkcjonowanie obiektu nie było utrudnione.

4.4 Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

5. Ubezpieczenie

5.1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż: 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy 00/100 złotych) w całym okresie obowiązywania umowy.

5.2. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych stawianych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.

5.3. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe wraz z dowodami opłacenia składki, nieprzedłożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w Umowie lub przed dokonaniem zmiany, o której mowa w pkt. 5.2. i następnie przedkłada kopie tych dokumentów.

6. Ryzyko

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w związku z wykonywaniem Umowy.

**§ 9**

**ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON**

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do:

1.1. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

1.2. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

**2. Podwykonawstwo**

2.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z uwzględnieniem pkt. 2.2

2.2 Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.

2.3 Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

2.4 Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem konieczności zapewnienia terminowej realizacji zobowiązań Wykonawcy,

c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy; przed zawarciem umowy z podwykonawcą Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale V ust. 23 SWZ;

g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

2.5 Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia w sposób dla nich mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

2.6 Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

2.7 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2.8 Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego.

2.9 Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 2.8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1. niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 2.4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 2.4 lit. e.
2. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt. 2.7,
3. gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
4. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
5. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
6. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
7. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
8. zawiera postanowienia niezgodne z treścią pkt 2.4 lub 2.5.
   * + 1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
       2. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
       3. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt. 2.9.
       4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
       5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
       6. Wykonawca lub Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
       7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
       8. Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
       9. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 2 pkt. 2.6. do ust. 6.
       10. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 11, stosuje się zasady określone w ust. 2 pkt 2.6 do ust. 6.
       11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
       12. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
       13. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
       14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach wskazanych w art. 118 pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pzp, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Tylko w takim przypadku Zamawiający zaakceptuje powyższą zmianę lub rezygnację z podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia propozycji zmiany lub rezygnacji wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

**§ 10**

**INSTRUKCJE I MATERIAŁY ROZBIÓRKOWE**

**1. Instrukcje**

1.1 Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do elementów wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu instrukcje w komplecie z dokumentacją odbiorową w dniu zgłoszenia zadania do odbioru.

1.2 Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w pkt. 1.1, Inwestor ma prawo nie dokonać odbioru tej rzeczy do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.

1.3. Postanowienia ust. 1 pkt 1.1. i 1.2. stosuje się odpowiednio do dokumentów gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń instalowanych w ramach wykonania przedmiotu umowy.

**2. Materiały rozbiórkowe:**

2.1. Materiały pozyskane z rozbiórki, a nadające się do ponownego wykorzystania, stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

2.2. Wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie lub ewentualnie utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki będą pokryte przez Wykonawcę.

**§ 11**

**RĘKOJMIA**

* 1. Wykonawca udziela **…** **……………** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy, tj. na każde zrealizowane w ramach umowy zadanie wskazane w §1 ust. 1, liczonej od dnia jego odbioru końcowego. Rękojmią są objęte wszystkie elementy składające się na przedmiot zamówienia, tj. roboty budowlane i montażowe, obiekty, instalacje, zamontowane przez Wykonawcę urządzenia, wyposażenie stałe i ruchome dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
  2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach ujawnionych w okresie rękojmi bez zbędnej zwłoki.
  3. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów rękojmi powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
  4. Przed upływem okresu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu przedmiotu umowy.
  5. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przed upływem terminu rękojmi ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przed upływem okresu rękojmi.
  6. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest wówczas usunąć wadę w terminie do 7 dni od daty otrzymania informacji o wadzie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony umowy. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 3 dni roboczych od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie.
  7. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych za zwłokę w usuwaniu wad oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu i usuwaniu wad.
  8. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj robót, które będą podlegały wówczas wykonaniu, nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do wykonanych lub odebranych robót, żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót.
  9. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
  10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
  11. Okres rękojmi biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
  12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do Komisyjnych przeglądów, które odbywać się będą co 12 miesięcy, w okresie obowiązywania rękojmi lub w innych okresach jeśli zajdzie taka potrzeba.
  13. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
  14. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
  15. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
  16. Z każdego przeglądu sporządzany będzie Protokół Przeglądu, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
  17. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi, Zamawiający naliczy kary umowne przewidziane w § 12 umowy.
  18. Należność wynikającą z naliczonych kar umownych Zamawiający potrąci z pozostałej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzić będzie od Wykonawcy.

**§ 12**

**KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

* 1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, określonego dla zadania w realizacji do którego wystąpiła zwłoka, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do wyznaczonych w umowie terminów, w tym terminów wynikających z HRF;
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, określonego dla zadania w stosunku do którego wystąpiła zwłoka, za każdy dzień zwłoki. Okres zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad ustalonego w umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego;
3. za odstąpienie od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2% należnej Podwykonawcy płatności brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania zgodnie z warunkami umowy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
6. za nieprzedłożenie zgodnie z warunkami umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
7. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek dopuszczenia takiego podmiotu do wykonywania robót budowlanych;
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, określonego dla zadania w ramach realizacji którego wystąpiło powyższe uchybienie za każdy brak zmiany;
9. za brak zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz do odbioru ostatecznego – w wysokości 3.000,00 zł za każdy taki przypadek;
10. w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości różnicy wynikającej ze zmiany wysokości wynagrodzenia, z tytułu braku zapłaty lub w wysokości 200 zł za każdy dzień w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 PZP.
11. za nieprzedłożenie w terminie aktualizacji lub zmiany HRF w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, określonego dla zadania w ramach realizacji którego wystąpiło powyższe uchybienie, za każdy dzień zwłoki;
12. w wysokości 10% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego i obowiązującego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdą osobę, która wykonuje określone czynności, o których mowa w § 8 ust. 2, pkt. 2.7. ppkt 4 i nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę;
13. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, określonego dla zadania w ramach realizacji którego wystąpiło poniższe uchybienie, za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2, pkt. 2.7. ppkt 1;
14. w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, określonego dla zadania w ramach realizacji którego wystąpiło poniższe uchybienie, za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. 2.7. ppkt 4.
    1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
    2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w przypadku opóźnienia w terminie płatności.
    3. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
    4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić strony na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiającemu, niezależnie od kary umownej za odstąpienie od umowy, należą się kary umowne z innych tytułów przewidzianych w umowie, o ile przyczyna do ich naliczenia wystąpiła w okresie obowiązywania umowy.
    5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar umownych przysługujących mu z wynagrodzenia.
    6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku wystąpienia szkód przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych lub w przypadku wystąpienia szkody, za którą Strony nie przewidziały kar umownych.

**§ 13**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie **…………….** PLN (słownie: ……………… ……./100 złotych), co stanowi 5% całkowitej wartości umowy, zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w następującej formie/formach:

*a. pieniądzu;*

*b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;*

*c. gwarancjach bankowych;*

*d. gwarancjach ubezpieczeniowych;*

*e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.*

* 1. Zabezpieczenie wykonania wniesione w formie określonej w ust. 1 lit. b, c, d i e winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
  2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

a) 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany,

b) pozostałe 30 % nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

* 1. W przypadku niewykonania umowy w terminie, Wykonawca zobowiązany jest do niezbędnego przedłużenia ważności zabezpieczenia. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonego następnie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w innej formie niż pieniężna, Wykonawca przedstawi stosowny dokument (lub dokumenty) gwarancyjne, obowiązujący(e) do upływu terminu rękojmi za wady tj. ………… (zadeklarowana w formularzu ofertowym ilość) miesięcy od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez strony. Jeżeli okres trwania umowy nie jest dłuższy niż 5 lat, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na cały ten okres, tj. do zakończenia okresu rękojmi za wady wskazanego w § 11 umowy.
  2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie przekracza 5 lat:

1) zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść na cały ten okres,

2) zabezpieczenie w innej formie Wykonawca zobowiązany jest wnieść na okres nie krótszy

niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 i 7.

6. Jeżeli okres ważności wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

9. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi oraz roszczeń o zapłatę kar umownych.

**§ 14**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, tj. aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy, może nastąpić we wskazanych poniżej okolicznościach oraz na warunkach, o których mowa w art. 454 i 455 pzp.
3. Poza przypadkami wskazanymi w przepisach pzp strony, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 przewidują następującą możliwość, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:

3.1 zmiana wynagrodzenia:

3.1.1 w przypadku realizacji robót dodatkowych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej i stanowiących nieistotne zmiany w stosunku do projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru:

1. zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, określona w § 5, ust. 1 umowy,
2. rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika Budowy, podpisywany przez niego i Inspektora Nadzoru oraz akceptowany przez Zamawiającego. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół wyceny robót sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób określony w następujący sposób:
4. Wykonawca sporządzi kalkulację własną w oparciu o:

- tabelę elementów cenotwórczych, stanowiącą załącznik do umowy - w przypadku, gdy roboty dodatkowe są tożsame z elementami w niej wyszczególnionymi,

- obmiar robót dodatkowych oraz średnie ceny wg Wydawnictw SEKOCENBUD dla województwa dolnośląskiego z kwartału poprzedzającego wykonanie robót: robocizny, materiałów, sprzętu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu materiałów i zysku – w przypadku, gdy elementy robót dodatkowych nie występują w tabeli elementów cenotwórczych (załącznik nr 4 do umowy)

1. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa wyżej według kalkulacji własnej i przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót,
2. jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z powyższymi zasadami, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone powyżej.

3.1.2 W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zmiana ta może powodować zmianę wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w zakresie dotyczącym zmienionego zakresu prac oraz zmianę terminu zakończenia Przedmiotu umowy o okres opóźnienia powodowanego wprowadzeniem tych zmian lub o okres odpowiadający różnicy pomiędzy okresem wykonania prac objętych zmianą w stosunku do okresu wykonania prac sprzed jej dokonania.

* + 1. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,

2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie,

3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonywanych robót,

4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienie procesu budowy,

5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,

6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,

7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,

8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

9) zmianach mających na celu ochronę lub zachowanie istniejącego drzewostanu i zieleni oraz środowiska,

- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 5 oraz (jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy) zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres odpowiadający różnicy pomiędzy okresem wykonania prac objętych zmianą w stosunku do okresu wykonania prac sprzed jej dokonania.

* + 1. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń i niezinwentaryzowanych obiektów budowanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 o należycie udokumentowany i wyliczony z zastosowaniem zapisów pkt 3.1.2. przez Wykonawcę koszt tych prac (kalkulację własną), oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
    2. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót – nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego wykonawcy wartości robót zaniechanych. Wyliczenie kwoty, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określone w §5 ust. 1 nastąpi na podstawie kalkulacji własnej, sporządzonej przez Wykonawcę z odpowiednim zastosowaniem postanowień pkt 3.1.2., zaakceptowanej następnie przez Zamawiającego.
    3. W przypadku robót zamiennych – nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości robót objętych zamianą oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce tych robót na podstawie kalkulacji własnej, sporządzonej przez wykonawcę z odpowiednim zastosowaniem postanowień pkt 3.1.2., zaakceptowanej następnie przez Zamawiającego.

3.2 zmiana terminu realizacji zamówienia w następujących sytuacjach:

3.2.1 gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych lub dodatkowych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy. Zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,

3.2.2 działania Siły Wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze anomalii i katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie zaplanowanym w harmonogramie wykonania robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:

a) udowodnienie wystąpienia ww. okoliczności spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,

b) zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności,

a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności, ale nie dłuższy niż 21 dni kalendarzowych,

3.2.3 wystąpienia przeszkód atmosferycznych innych niż wskazane w pkt 3.2.2., które ze względu na ich nasilenie (intensywność) lub okres występowania (długotrwałość), uniemożliwiają wykonanie robót w terminie zaplanowanym w HRF, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy – wystąpienie tych przeszkód uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:

- udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,

- zmiana terminu nastąpi o czas występowania przeszkód atmosferycznych, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych przeszkód, ale nie dłuższy niż 21 dni kalendarzowych,

3.2.4 wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy - zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót),

3.2.5 wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy - zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót),

3.3. Niezależnie od zmian, które mogą być wprowadzone aneksem, jak powyżej, Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy powierzonego do wykonania Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli złożonego Wykonawcy, jednakże ograniczenie zakresu rzeczowego nie może przekroczyć równowartości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy. Ograniczenie zakresu przedmiotu umowy nastąpi poprzez zmniejszenie lub rezygnację z poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wskazanymi w pkt 3.1.6.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części:

1) w przypadkach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 456 i nast.) oraz w ustawie Kodeks cywilny,

2) niezależnie od innych postanowień umowy lub uprawnień wynikających z obowiązujących powszechnie przepisów prawa, w terminie do 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, jeżeli:

a) zwłoka w rozpoczęciu, w zaawansowaniu lub zakończeniu danego elementu lub etapu robót, stanowiącego część przedmiotu umowy, wynosi 14 dni w stosunku do terminu przyjętego w obowiązującym HRF,

b) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, pomimo pisemnego wezwania, które zawierać będzie termin do usunięcia wad i nieprawidłowości, w którym usunięcie wad i nieprawidłowości jest obiektywnie możliwe, nie krótszy jednak niż 7 dni,

c) w stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

f) Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, nie realizuje przedmiotu umowy z udziałem tych podmiotów mimo wezwania złożonego na piśmie,

g) w każdym innym przypadku rażącego lub uporczywego naruszenia warunków umowy lub nie stosowania się do poleceń Zamawiającego, w tym w przypadku nieprzedłożenia HRF oraz aktualnej polisy ubezpieczeniowej – po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do należytego wykonania naruszonego lub zaniechanego obowiązku.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z powodu której odstąpienie nastąpiło,

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

e) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W każdym przypadku rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji dotyczącej budowy, w tym między innymi: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z prawami autorskimi, dziennika budowy, uzgodnień, protokołów prób, badań i sprawdzeń, atestów i certyfikatów na zabudowane materiały i urządzenia itd. oraz w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania zrealizowaną przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

8. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia. Wyliczenie wartości wykonanych robót, o których mowa w zdaniu pierwszym dokonane zostanie w oparciu o protokół inwentaryzacji podpisany przez strony oraz tabelę elementów cenotwórczych (załącznik nr 4).

**§ 16**

**ZAWIADOMIENIA**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy, w tym adresy poczty elektronicznej podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie, adresu siedziby lub poczty elektronicznej. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie adresu, siedziby lub poczty elektronicznej, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
4. Strony ustalają, że we wszystkich wzajemnych relacjach wynikających i związanych z wykonywaniem niniejszej umowy reprezentowane będą przez:

Wykonawca: ………………………...

Zamawiający: …………………..….

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Postanowienia końcowe

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego dokonać wszelkich niezbędnych zgłoszeń i powiadomień wynikających z uzgodnień, decyzji i zezwoleń, a w przypadku niedopełnienia tego obowiązku ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu. Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli mu stosownego upoważnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do monitorowania i podejmowania stosownych działań
4. mających na celu bezpieczne i bezkolizyjne prowadzenie robót, w tym utrzymywanie w należytym stanie technicznym urządzeń bezpieczeństwa, oznakowania i wydzielenia dróg manewrowych niezbędnych dla realizacji zadania.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy pzp wraz z przepisami wykonawczymi.
6. W przypadku powstania pomiędzy stronami sporu o roszczenie cywilnoprawne, związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem umowy, strony zobowiązują się do poddania sprawy, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom przed wybranym mediatorem.
7. Do czasu zakończenia postępowania mediacyjnego, o którym mowa w pkt 6 żadna ze stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to konieczne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
8. W przypadku, gdy strony nie dokonają wyboru mediatora lub postępowanie mediacyjne będzie niedopuszczalne lub okaże się bezskuteczne lub ugoda zawarta w tym postępowaniu nie zostanie zatwierdzona przez sąd, Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Załącznikami do umowy są:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. oferta Wykonawcy,
3. HRF,
4. tabela elementów cenotwórczych,
5. klauzula RODO,
6. wymagana zawartość operatu kolaudacyjnego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik nr 5 do umowy ..

Klauzula RODO:

Zamawiający informuje, że od dnia 25 maja 2018 r. obowiązuje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej: rozporządzenie RODO.

Z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związane z zawarciem i realizacją przedmiotowej umowy na roboty budowlane, Zamawiający działając na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Dobroszyce z siedzibą ul. Rynek 16, 56-410 Dobroszyce.

2) Na wszelkie pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Gminę, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień może Pani/Pan uzyskać odpowiedź poprzez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu: iod@dobroszyce.pl;

3) przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) i c) rozporządzenia RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy, której jest Pan/Pani stroną;

4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty, wykonujące czynności związane z zawarciem i realizacją umowy oraz podmioty zewnętrzne biorące udział przy realizacji zamówienia, którego dotyczy Umowa, a także organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a także instytucja finansująca;

5) Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy, w szczególności następujące dane osobowe: imię i nazwisko; numer PESEL i NIP, adres zamieszkania lub miejsca (siedziby) prowadzenia działalności, nr posiadanych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wizerunek (zdjęcie);

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji umowy oraz 5 lat od dnia jej zakończenia; a w przypadku dochodzenia roszczeń wynikających z umowy – przez cały okres ich dochodzenia i egzekwowania;

7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy ;

8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

9) posiada Pani/Pan:

a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących zgodnie z art.15 rozporządzenia RODO;

b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art.16 rozporządzenia RODO;

c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art.18 rozporządzenia RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;

10) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e rozporządzenia RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;

c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art.21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO.

11) Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

Jednocześnie informuję, że na Panu/Pani jako stronie Umowy spoczywa obowiązek wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją umowy i obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Pan/Pani bezpośrednio pozyska. Ponadto spoczywające na Pani/Panu obowiązki dotyczą także obowiązków informacyjnych wynikających z art.14 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane zostają przekazane drugiej stronie i których dane pośrednio Pani/ Pan pozyskał, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.